



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

BR.0003.269.2021

Gliwice, 31.08.2021 r.

nr kor. UM.953703.2021/MCI



**PANI KRYSZYNA SOWA
RADNA RADY MIASTA
GLIWICE
PRZEWODNICZĄCA RADY
DZIELNICY ŁABĘDY**

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: BR.0003.269.2021

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00*

**Wydział
Gospodarki
Nieruchomościami**

ul. Jasna 31A
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 338 64 05
Fax +48 32 338 64 07
gn@um.gliwice.pl

**Dotyczy: Odp. na korespondencję nr UM.944060.2021 - tytuł:
planowane użytkowanie części działki nr 177, obręb Przyszówka.**

W odpowiedzi na wniosek BR.0003.269.2021 z dnia 19.08.2021 r., (kierowany do Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Pana Michał Drabik), Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach informuje, że z wnioskiem o określenie warunków dzierżawy części działki 177, obręb Przyszówka z przeznaczeniem na miejsca postojowe zwrócił się zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lipcowej 7 i 9. Z treści wniosku wynika, że miejsca postojowe miałyby służyć mieszkańcom ww. wspólnoty.

Z zebranej w niniejszym postępowaniu dokumentacji wynika, że istnieje możliwość dzierżawy części działki nr 177. Przeznaczona do wydzierżawienia powierzchnia 800 m² dotyczy terenów po obu stronach drogi wewnętrznej przez którą odbywałby się dojazd do miejsc postojowych z jednoczesnym zachowaniem jej przejezdności. Pozostała część działki zagospodarowana zielenią pozostanie ogólnodostępna.

Dzierżawca dotychczas nie przedstawił koncepcji zagospodarowania ww. terenu oraz nie uzupełnił braków formalnych do wniosku. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy, Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów Prawo budowlane.

Ponadto informujemy, że w opinii Wydziału Planowania Przestrzennego i Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach istnieje możliwość dzierżawy działki 177 z ww. przeznaczeniem na okres do trzech lat oraz że przedmiotowa działka znajduje się w granicach sporządzenia projektu planu, określonych w uchwale XVIII/361/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na wschód od linii kolejowej i na północ od ul. Przyszowskiej podjętej przez Radę Miasta Gliwice w dniu 27 sierpnia 2020 r.

Z poważaniem

Michał Drabik

p.o. Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

podpisano elektronicznie

Do wiadomości: VP2