

Sz. P.

**Adam Neumann**  
**Prezydent Miasta Gliwice**

W związku z zasadniczymi zmianami, jakie zajdą w najbliższym czasie w obrębie ul. Poezji w związku z realizacją trzech inwestycji mieszkaniowych, w ramach których powstaje 6 nowych budynków wielorodzinnych, uprzejmie proszę o informację:

1. ile lokali mieszkalnych powstanie w ramach inwestycji realizowanych przy ul. Poezji,
2. ile miejsc parkingowych będą mieć do dyspozycji przyszli właściciele mieszkań,
3. ile lokali mieszkalnych powstało w wybudowanych w ostatnich kilku latach domów wielorodzinnych przy ul. Poezji i ul. Zygmuntowskiej, ile w ramach tych inwestycji wykonano miejsc parkingowych,
4. czy istnieje możliwość, aby w ramach wydawania pozwoleń na budowę określać liczbę miejsc parkingowych większą niż jedno miejsce na jedno mieszkanie,
5. czy któryś z inwestorów planuje pozyskanie od Miasta Gliwice terenów, które byłyby przeznaczone na parkingi ogólnodostępne lub wyłącznie dla swoich lokatorów?

Zwracam uwagę, że prowadzone przy ul. Poezji i ul. Zygmuntowskiej inwestycje mieszkaniowe, oznaczają znaczący wzrost liczby pojazdów, które będą w przyszłości parkować poza terenami należącymi do budynków.

Tak dzieje się już obecnie, w związku z oddaniem do użytku w ostatnich latach pięciu obiektów mieszkalnych przy ul. Poezji /1/ i ul. Zygmuntowskiej /4/.

Mam świadomość, że nie ma ani podstaw, ani potrzeby, żeby ograniczać budownictwo wielorodzinne na terenie Łabęd. Ten kierunek rozwoju dzielnicy uważam za właściwy. Ostatnio realizowane inwestycje świadczą o pozytywnym postrzeganiu Łabęd jako przyjaznego miejsca do zamieszkania.

Trzeba jednak pamiętać, że taka sytuacja generuje potrzeby, których w przeszłości nie było lub występowały w mniejszym nasileniu.

Rejon ul. Poezji i ul. Zygmuntowskiej stają się miejscem o podwyższonych potrzebach w zakresie infrastruktury drogowej parkowania samochodów osobowych.

W związku z powyższym proszę o przeanalizowanie problemu i podjęcie stosownych decyzji bieżących i kierunkowych dotyczących zwiększenia liczby miejsc parkingowych.

Proszę też o rozważenie możliwości wprowadzania do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązku tworzenia większej liczby miejsc parkingowych niż lokali mieszkalnych. Dziś do rzadkości należą sytuacje, gdy użytkownicy jednego mieszkania mają jeden samochód.

*Krystyna Sowa*

Do wiadomości:

1. Zarząd Dzielnicy Łabędy
2. Mieszkańcy za pośrednictwem fb i strony Rady Dzielnicy Łabędy
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Donata”
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zielony Zakątek”